



## Das innovative Wohnkonzept in Zürich-Regensdorf

**Residence Thessoni home – mieten sie ein Apartment, ein Studio oder eine Suite, mit der Möglichkeiten eines Eigenheims mit Hotelservice und Infrastruktur!**

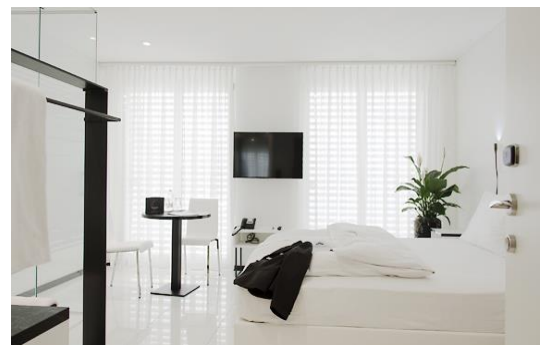
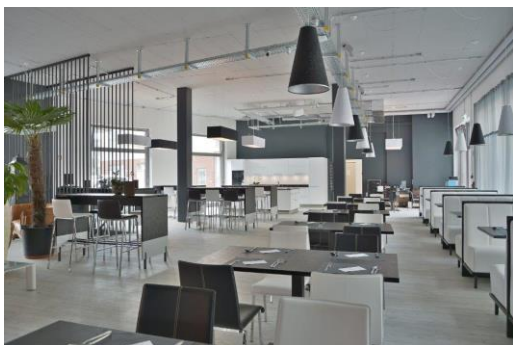
Die Residence Thessoni home in Zürich-Regensdorf richtet sich an den modernen Langzeitgast, der sowohl Gemeinschaft als auch die Privatsphäre sucht.

Hell, modern und innovativ sind die 44 Studios, Suiten und Apartments. Geniessen Sie die Idee des innovativen, geräumigen Eigenheims mit der grossen industriELOFT und wohnKÜCHE als gemeinsamen Treffpunkt wieder.

### Zurückgezogen oder gesellig?

Allen Mietern steht unser grosszügiges wohnZIMMER (200 m<sup>2</sup>) mit der integrierten wohnKÜCHE, der attraktiven Lounge-Infrastruktur zur Verfügung. Die Residence Thessoni home – mehr als nur ein Longstay-Hotel.

**Anfragen für eine Offerte: [info@thessoni.com](mailto:info@thessoni.com)**



### Zürich-Regensdorf der geniale Standort – mit Naherholungsgebiet und Stadtnähe

- 200m oder 1 Minute Fussweg von der S-Bahn entfernt
- ohne Umsteigen: Zürich Oerlikon, Hauptbahnhof (15 Minuten) oder Zürich-Stadelhofen (Bellevue), 20 Minuten bis nach Baden
- 3 Minuten Fahrt bis zur Autobahn A1, Ab-Auffahrt ZRH-Affoltern
- 10 Minuten zu Fuss bis zum Naherholungsgebiet Katzenssee
- 3 Minuten bis zum Thessoni classic mit Restaurants und Bars



### Warum Sie bei uns wohnen möchten

- Der einzigartige Standort – grün und doch in Stadtnähe
- Grosse, moderne Zimmer mit Hotel-Service wie Reinigung, Wäschewechsel, Restaurant uvm.
- Joggingstrecken um den Katzenssee
- Im Gebäudekomplex und in unmittelbarer Nähe befinden sich: Bahnhof, Aldi, Coop, Apotheke, Coiffeur, Nähservice, Chemische Reinigung, Fitness, Beauty LOUNGE, Thai-Massage u.v.m.
- Frühstücksbüffet im Thessoni classic oder GRAB & EAT-Konzept
- Sie schlafen auf einem Elite Boxspringbett aus Naturmaterialien wie Schweizer Bio-Baumwolle und Bettbezügen aus ägyptischer Baumwolle
- Das Thessoni Team ist für Sie da

## In-Room Küche oder loftKÜCHE?

Selbstversorger können grössere Suiten und Apartments mit Küche mieten, Kochzeilen und Kühlschränke sind dann als Module harmonisch in die Räume integriert. Die Mieter der Studios und

Comfort-Studios können im EG die wohnKÜCHE nutzen oder Sie lassen sich bekochen in einem der Restaurants im Thessoni classic.

Studios und Comfort-Studios sind ohne In-Room Küche, die sophie'sWOHNKÜCHE ist der Treffpunkt für alle geselligen Gäste, die bei uns wohnen.



**homeSTUDIO** ohne Küche, mit Nutzung Loftküche **25 m2**



**homeCOMFORT-STUDIO** ohne Küche, mit Nutzung Loftküche, **30 m2**



**homeAPARTMENT** mit In-Room Küche, **33-39 m2**



**homeSUITE** mit In-Room Küche, **44-46 m**

### Inklusive sind folgende Leistungen

- Nebenkosten (Strom, Heizung, Kehrlichtgebühr, Wasser)
- Reinigung 1x pro Monat mit Wäschewechsel
- Highspeed WLAN
- Nutzung des wohnZIMMER (200m2)
- Privates Kühlschrankfach in der loftKÜCHE
- Alle Zimmer mit Aircondition

### Verpflichtende Extrakosten

- Lokale Tax CHF 4.– pro Nacht & Person (entfällt bei Anmeldung auf der Gemeinde, Mindestaufenthalt 4 Monate)
- Depot CHF 500.– pro Zimmer, wenn Haftpflichtversicherung vorhanden ist
- Endreinigung
  - Studio CHF 150.–
  - Comfort-Studio CHF 150.–
  - Appartement CHF 250.–
  - Grand Suite CHF 250.–

### Bitte beachten Sie

- Die Reception im Thessoni classic ist bei Notfällen 24 Stunden telefonisch erreichbar
- Das Thessoni home ist videoüberwacht und hat eine vollausgestattete Brandmeldeanlage mit Kohlenmonoxid-Melder

### Zusatzleistungen gegen Gebühr

- Frühstückspauschale CHF 300.– pro Monat & Person (Montag bis Freitag) serviert im Thessoni classic
- Frühstückspauschale CHF 450.– pro Monat & Person (7 Tage in der Woche) serviert im Thessoni classic
- Nutzung loftKÜCHE CHF 180.– pro Person, Sie reinigen diese selbst nach Benutzung, wenn nicht = Reinigungsgebühr CHF 250.– (Video Überwachung)
- Tiefgaragenstellplatz CHF 150.– pro Monat & Platz, Parking ist nur im Parkhaus des Thessoni home erlaubt und gebührenpflichtig
- Zusatzreinigungen Zimmer und Wäschewechsel
  - CHF 100.– für 1 Person, CHF 140.– für 2 Personen
  - Wäschewechsel ohne Reinigung & Service CHF 40.– für eine Person
- Benutzung Waschmaschine und Tumbler CHF 80.– per Person
- Zweite Person im Zimmer CHF 25.– pro Nacht
- Concierge Services auf Anfrage wie Einkaufen, Kleiderreinigung, etc.

### Anfragen für eine Offerte:

[info@thessoni.com](mailto:info@thessoni.com)